

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
t.a.v. K. H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA 's-Gravenhage

Datum: 17 juli 2020
Betreft: **zienswijze aanvullingsregeling geluid omgevingswet**

Geachte mevrouw Ollongren,

Onlangs heeft u de aanvullingsregeling geluid Omgevingswet ter inzage gelegd voor consultatie. Het Platform woningcorporaties Noordelijke Randstad maakt graag gebruik van de mogelijkheid om deel te nemen aan deze consultatie en onderstaande zienswijze in te dienen. In het platform zijn de 30 woningcorporaties uit de MRA regio actief.

De toelichting van de aanvullingsregeling geeft aan dat het doel is de regelgeving rondom geluid beleidsarm in te passen in de omgevingswet. Het lijkt erop dat op een essentieel onderdeel, namelijk geluid veroorzaakt door de luchtvaart, dit niet het geval is. De voorliggende regeling leidt ertoe dat de cumulatieve invloed van geluid door de luchtvaart zwaardere impact heeft. Dit heeft grote gevolgen voor de bestaande en nieuw te bouwen woningen in de MRA regio.

Schiphol heeft grote invloed op de MRA. Het is niet alleen een plek die de bereikbaarheid van onze regio enorm groot maakt, het is ook banenmotor, zeker ook voor huurders van corporatiewoningen. Daarnaast zorgt de aanwezigheid van Schiphol voor hinder in de vorm van geluid, fijnstof en stikstofdepositie, onder andere. Dit is geen nieuws, dat is al vele jaren zo. De meeste bewoners van de regio hebben dit een plek gegeven in hun leven en wonen met plezier in de MRA. Feitelijk hebben de opeenvolgende regeringen de groei van Schiphol ook altijd geaccommodeerd, omdat economische en mobiliteitsargumenten *in the end* altijd doorslaggevend waren. Bescherming van het lokale leefklimaat was *de facto* altijd tweede prioriteit. Ook in dit geval leidt een verzwarende visie op de geluidhinder door de luchtvaart niet tot een harde aanpak van de luchtvaartsector. In plaats daarvan wordt *the burden* zoals altijd doorgeschoven naar de volkshuisvesting. Wij maken daartegen bezwaar.

In onze regio is sprake van een enorm tekort aan woningen, zowel van koop- als huurwoningen, duur en goedkoop, zijn er te weinig. U noemde in uw brief aan de kamer het

huidige landelijke woningtekort van 4,2% al historisch hoog en u wilt daar graag wat aan doen. In onze MRA regio ligt dit tekort echter al op ruim 5% en dit zal de komende jaren, zelfs bij de grote inzet die wij willen gaan plegen, doorgroeien tot 7,5%. In die omstandigheden moeten wij er samen alles aan doen om de woningvoorraad in de MRA zo snel mogelijk te laten groeien. Wij hebben hier samen in de woningdeal MRA ook concrete afspraken over gemaakt. Er moeten per jaar 15.000 woningen worden gebouwd in de MRA, waaronder 5000 betaalbare huurwoningen. Het recente onderzoek naar de opgave en middelen van de corporatiesector, dat u twee weken geleden heeft gepubliceerd, bevestigt deze getallen.

In die omstandigheden is wat ons betreft niet te begrijpen dat er verzwarende regelgeving over geluid op de MRA regio afkomt die het kunnen bouwen en wonen in grote delen van de regio bemoeilijkt. In hun reacties, die wij hierbij ondersteunen, geven de gemeente Haarlemmermeer en de bestuurlijk regie Schiphol aan hoe groot dit gebied is. Juist in deze tijden zou alles erop gericht moeten zijn de bouwproductie in de MRA zo goed mogelijk te accommoderen en er zeker geen extra juridische drempels voor op te werpen. In uw toelichting geeft u aan dat lokale overheden kunnen besluiten om zwaarwegende redenen toch nieuwbouw toe staan in deze gebieden met het label zeer slecht qua geluidhinder. Wij vrezen echter juridische procedures op dit vlak. Informeel is al duidelijk geworden dat ook op uw ministerie deze route niet kansrijk wordt geacht. We verwachten van u dat u dit niet overlaat aan de gemeenten maar zich zelf ook verantwoordelijk maakt voor het realiseren van voldoende woningbouw in de gemeenten Haarlemmermeer, Haarlem, Amstelveen, Aalsmeer en Uithoorn en Amsterdam. Daarvoor zult u het voorliggende voorstel aanvullingsregeling geluid moeten aanpassen. Alleen dan kunnen we stellen dat we samen werken aan het uitvoeren van onze gezamenlijke MRA Woondeal.

In navolging van de gemeenten pleiten wij ervoor dat de cumulatierregels voor luchtvaart beleidsneutraal in de aanvullingsregeling geluid worden opgenomen. En dus geen correctie van de hinderlijkheidsfactor, die nu de positie van onze sector in de MRA zo ernstig benadeelt.

Met vriendelijke groet,
Platform Woningcorporaties Noordvleugel Randstad

